

宜蘭園區簡介

投資與事業的永續經營



目錄

- 一、基本資料
 - 1.宜蘭園區地理位置
 - 2.北部科學園區各分區產業屬性
 - 3.區位發展願景
 - 4.完善生活機制
 - 5.區位發展資源

- 二、招商資訊
 - 1.招商誘因
 - 2.相關費用

- 三、廠商投資申請流程

- 四、聯絡方式

宜蘭 | 地方采風

1



太平山



羅東夜市



五峰旗瀑布



冬山河親水公園



利澤簡橋



蘇澳冷泉



蘭陽博物館



龜山島

宜蘭 | 地方采風 **2**



宜蘭 | 地方采風 **3**



一、基本資料

1. 宜蘭園區地理位置

- 1) 位置— 宜蘭市，縣政中心北側
- 2) 特色— 近頭城海纜站
- 3) 設施— 機場、港口、展覽中心
均在1.5小時車程內



一、基本資料

2.北部科學園區各分區產業屬性

- 1) 新竹園區：積體電路、電腦及周邊、通訊、光電、精密機械、生技
- 2) 竹南園區：光電、生技產業
- 3) 龍潭園區：光電
- 4) 新竹生醫：創新製藥、高階醫療器材
- 5) 銅鑼園區：先進半導體測試、潔淨能源、車電產業

6) 宜蘭園區：數位創意、通訊知識服務、研發產業

a) 通訊知識服務產業：

網通相關軟體設計及知識應用服務等。

b) 數位內容產業：

動畫、遊戲、影音、學習、出版、SoLoMo及相關軟體等廠商，形成產業生態系統。

c) 研發產業：

前瞻性產品之研發中心及專業服務機構與創業育成中心等。



一、基本資料

3. 區位發展願景

- 1) 結合宜蘭豐富人文及地理環境優勢，配合美食、觀光、民宿等區域性產業特性，發展通訊知識服務及數位創意等新興產業
- 2) 帶動宜蘭及東部地區之產業升級
- 3) 創造就業機會
- 4) 塑造園區產業發展與生態環境平衡之城鄉意象
- 5) 建構亞太知識服務產業交流中心



一、基本資料

4.完善生活機制



一、基本資料

5. 區位發展資源

a. 國立宜蘭大學

◆ 資訊工程學系

- 行動網路實驗室
- 多媒體實驗室
- 虛擬實境實驗室
- VoIP實驗室
- RFID實驗室、PC-Cluster 實驗室
- 智慧型媒體與前瞻網路技術實驗室

◆ 多媒體網路通訊碩專班

b. 淡江大學蘭陽校區

◆ 資訊創新與科技學系

- **軟體工程組**: 結合計算機科學與軟體工程的理論與實務，培育具備深度與廣度軟體設計能力與工程知識人才。
- **應用資訊組**: 著重於計算機科學、智慧型資訊、網際網路應用等。

c. 佛光大學

◆ 創意與科技學院

- 文化資產與創意學系
- 傳播學系
- 產品與媒體設計學系
- 資訊應用學系
 - 資訊系統與管理組
 - 網路與多媒體組
 - 學習與數位科技組
 - ✓ 資訊系統與管理學程
 - ✓ 網路與多媒體學程
 - ✓ 數位內容設計學程
 - ✓ 動畫與遊戲設計學程
 - 影像與視覺實驗室
 - 多媒體應用實驗室
 - 無線網路技術實驗室
 - 運算式智慧實驗室
 - 軟體工程實驗室
 - 高速網路實驗室

宜蘭科學園區投資資訊

全國第一個通訊知識服務
園區，總面積

70.63 公頃

其中廠商用地34.82公頃

建蔽率

60 %

土地租約以

20年
為一期

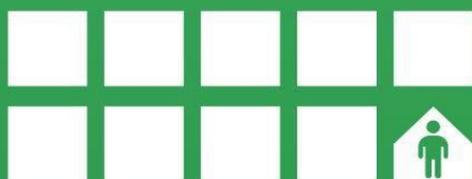
容積率

200 %



宿舍總面積不得大於園區
事業使用總面積

10 %



園區比照竹科相關規格，
地下光纖管道已預留完備，
位置鄰近頭城海纜站。

竹科 宜科

標準廠房

30 坪

x 8

60 坪

x 12

120 坪

x 4

240 坪

x 4

二、招商資訊

1. 招商誘因

✓ 補助最高千萬研究經費

研發精進補助計畫：廠商完成公司登記並入園營運，提具未來研發展整體計畫，將可獲得最高1,000萬元的補助。

✓ 提供保稅區稅捐優惠

宜蘭園區為「保稅區」，園區事業進口自用之機器、設備、物件及半製品，得免徵進口稅、貨物稅及營業稅。

✓ 展現優質行政服務效率

經中央及地方主管機關授權，舉凡各類投資審查、建築管理、工商、消防證照核發、工安檢查、貿易簽證、環保、交通等相關業務，在園區管理局即可完成所有申辦作業。

二、招商資訊

2. 相關費用

1) 土地租金

107年土地租金 → 23.46元/m²/月

2) 標準廠房租金

基本單價 97元/ m²/月 (320元/坪/月) 。

宜蘭縣政府獎勵投資措施

- (1)進駐宜蘭園區之產業，補助設廠後，前2年土地租金及前3年之房屋稅。
但承租標準廠房者，補助設廠後，前2年租金。
- (2)土地、標準廠房租金補助 → 6.9元/m²/月。
- (3)每一申請人每年獎勵金補助總額最高以500萬元為限。

二、招商資訊

2. 相關費用

3) 管理費

園區事業廠商是以營業額*1.9/1000收取管理費，或是按照承租土地面積來計算，二者取其高者收取。

4) 投資保證金

於核准入區後，應按核准投資額之0.3%繳納投資保證金。於投資計畫完成時無息退還。

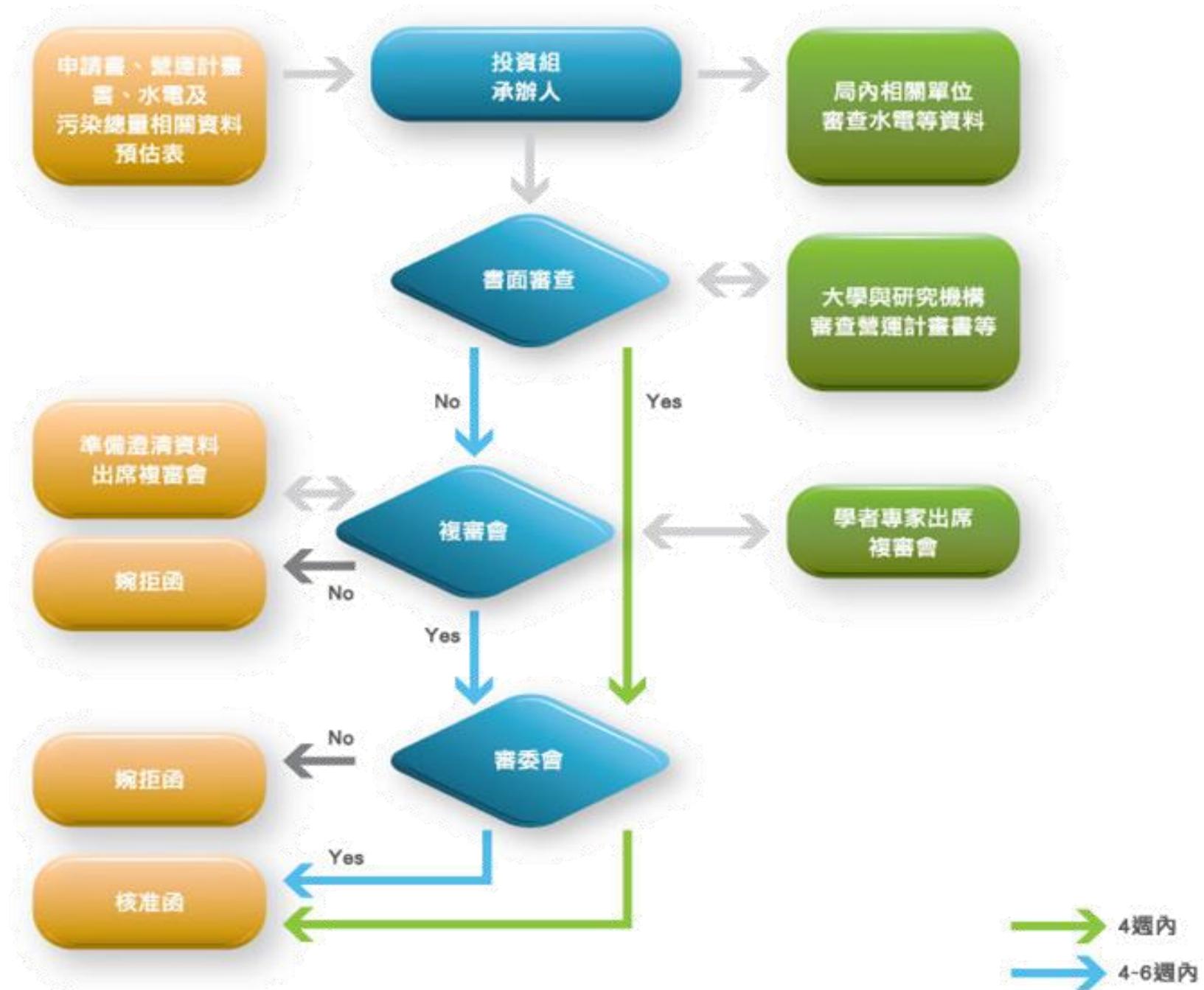
5) 電費

每度約新台幣2-3元(視用電量與用電時間而定)。

6) 水費

每度約新台幣7-11元(視用水量而定)。

三、廠商投資申請流程



附件



1. 各單元面積(坪) (不含公設)

宜蘭標準廠房(宜科南路)

	梯廳	挑空			台灣電產 5F-1(29.85)	蘭陽水漾 5F-3(28.32)	梯廳		
5F	源科實業 5F-2 (52.68)	源科實業 5F-6 (54.79)	源科實業 5F-8 (56.29)	5F-10 (56.29)	5F-12 (56.29)	5F-16 (56.29)	蘭陽水漾 5F-18 (56.29)	蘭陽水漾 5F-20 (57.88)	15號5F
	梯廳	挑空	平台	挑空	育成中心 4F-1(29.84)	育成中心 4F-3(28.43)	梯廳		
4F	青創基地 4F-2(220.42)			育成中心 4F-6(111.86)		4F-8(114.61)			15號4F
	梯廳	挑空	會議室	挑空	衡新計量 3F-1(29.80)	鑫威 3F-3(28.44)	梯廳		
3F	福展美 3F-2(221.59)			3F-6(227.44)					15號3F
	梯廳	挑空			蘭陽水漾 2F-1(13,172)	長瑩 2F-3(29.42)	梯廳		
2F	大廳挑高		費生恩 2F-2(65.52)	2F-6(58.75)	2F-8(234.14)				15號2F
	梯廳	交流創意中心			會議室		梯廳		
1F	大廳、中控室		海納微 (52.88)	海納微 (51.21)	海納微 (102.42)		佩兒 (98.70)		15號1F



15-2號

15-2號

15-6號

15-8號

15-10號

9865.33m²
公設比：33.15%

2. 各單元面積(m²)(含公設)

宜蘭標準廠房(宜科南路)

	梯廳	挑空			台灣電產 5F-1(131.39)	蘭陽水漾 5F-3(124.64)	梯廳		
5F	源科實業 5F-2 (231.90)	源科實業 5F-6 (241.16)	源科實業 5F-8 (247.76)	5F-10 (247.76)	5F-12 (247.76)	5F-16 (247.76)	蘭陽水漾 5F-18 (247.76)	蘭陽水漾 5F-20 (254.78)	15號5F
	梯廳	挑空		平台	挑空	育成中心 4F-1(131.35)	育成中心 4F-3(125.12)	梯廳	
4F	青創基地 4F-2(970.23)			育成中心 4F-6(492.35)		4F-8(504.49)			15號4F
	梯廳	挑空		會議室	挑空	衡新計量 3F-1(131.17)	鑫威 3F-3(125.18)	梯廳	
3F	福展美 3F-2(975.38)			3F-6(1001.09)					15號3F
	梯廳	挑空			蘭陽水漾 2F-1(13,172)	長瑩 2F-3(129.48)	梯廳		
2F	大廳挑高		費生恩 2F-2 (288.39)	2F-6 (258.61)	2F-8(1030.60)				15號2F
	梯廳	交流創意中心			會議室		梯廳		
1F	大廳、中控室		海納微 (232.74)	海納微 (225.42)	海納微 (450.83)		佩兒 (434.44)		15號1F



15-2號

15-2號

15-6號

15-8號

15-10號

9865.33m²
公設比：33.15%

3. 各單元月租金(元/月)(含公設)

宜蘭標準廠房(宜科南路)

	梯廳	挑空				台灣電產 5F-1(12,745)	蘭陽水漾 5F-3(12,090)	梯廳	
5F	源科實業 5F-2 (22,494)	源科實業 5F-6 (23,393)	源科實業 5F-8 (24,033)	5F-10 (24,033)	5F-12 (24,033)	5F-16 (24,033)	蘭陽水漾 5F-18 (24,033)	蘭陽水漾 5F-20 (24,714)	15號5F
	梯廳	挑空		平台	挑空	育成中心 4F-1(12,741)	育成中心 4F-3(12,137)	梯廳	
4F	青創基地 4F-2(94,112)			育成中心 4F-6(47,758)		4F-8(48,936)			15號4F
	梯廳	挑空		會議室	挑空	衡新計量 3F-1(12,723)	鑫威 3F-3(12,142)	梯廳	
3F	福展美 3F-2(94,612)				3F-6(97,106)				15號3F
	梯廳	挑空				蘭陽水漾 2F-1(13,172)	長瑩 2F-3(12,560)	梯廳	
2F	大廳挑高		費生恩 2F-2 (27,974)	2F-6 (25,085)	2F-8(99,968)				15號2F
	梯廳	交流創意中心				會議室		梯廳	
1F	大廳、中控室		海納微 (22,576)	海納微 (21,866)	海納微 (43,731)		佩兒 (42,141)		15號1F



15-2號

15-2號

15-6號

15-8號

15-10號

9865.33m²
公設比：33.15%

4. 園區地圖

